

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РАССКАЗОВКА»

*г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка
ИНН5003020533; КПП775101001, ОГРН1065003023766*

ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Рассказовка»

г.Москва

10 августа 2024 года

Объявление о дате, времени и месте проведения общего собрания было заблаговременно размещено на видных местах на территории СНТ, на сайте СНТ [«rasskazovkasnt.sntclub»](http://rasskazovkasnt.sntclub), в чате «Рассказовка» системы обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.

Место проведения – территория СНТ «Рассказовка», детская площадка на ул.4-я Боровская. Общее собрание начато в 13.20, окончено в 14.10.

На собрании присутствовали 86 членов Товарищества и собственников земельных участков-индивидуалов, кроме того, 34 члена СНТ «Рассказовка» и индивидуала письменно доверили присутствующим членам Товарищества представлять их интересы на общем собрании. Кворум для проведения собрания имеется (более $\frac{2}{3}$ от общего количества собственников земельных участков).

В собрании принял участие глава администрации поселения Внуковское Федулкин П.А.

- Повестка дня**
- 1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.**
 - 2. Отчет о результатах работы инициативной рабочей группы (утвержденной на прошедшем собрании) по передаче КНС и системы водоотведения.**
 - 3. Изменениях в составе правления Товарищества.**

Принятие настоящим общим собранием решений подтверждается путем подписания протокола председательствующим и секретарем собрания.

Данное решение принято всеми присутствующими единогласно.

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.

Для проведения собрания избран председательствующий - председатель Товарищества Толмачев С.П.:

- проголосовали «за» - 119,
- проголосовал «против» - 1.

В качестве секретаря собрания избран член правления Товарищества Горбунов В.В.:

- проголосовали «за» - 119,
- проголосовал «против» - 1.

Председательствующим на собрании Толмачевым С.П. подсчет голосов по голосованиям предложено вести секретарю собрания.

За внесенное предложение проголосовали единогласно - За.

Решение принято.

2. Отчет о результатах работы инициативной рабочей группы (утвержденной на прошедшем собрании) по передаче КНС и системы водоотведения.

С отчетом о работе группы выступила Рослякова Э.А., которая вкратце изложила содержание размещенных в чате WhatsApp «Рассказовка» Отчета и пояснительных записок к нему, опубликованных ранее в чате СНТ(Whatsapp)/

За 2 месяца работы группа провела работу и систематизацию информации по признанию КНС бесхозным. Получены ответы на обращения в различные организации, на чем можно считать работу группы завершённой. Продолжать работу далее группа не намерена.

По итогам работы группа пришла к выводу, что имеются два варианта разрешения проблемы с КНС и передачи ее на баланс Мосводоканала.

Первый – предложенный правлением Товарищества – строительство новой КНС (для чего потребуется сбор целевых взносов, размер которых предстоит определить) и передача ее в ведение Мосводоканала.

Второй – предлагаемый инициативной группой – признание через суд КНС бесхозной, передача через суд ее в ведение ДГИ г. Москвы, дальнейшая передача в Мосводоканал, после чего определиться – строить новую КНС либо реконструировать ту, что есть. Временные затраты могут составить от полутора лет и более. Кроме того, потребуются затраты на ремонтные работы, обслуживание и юридическое сопровождение.

В обсуждении вопроса принял участие глава администрации поселения Внуковское Федулкин Павел Алексеевич, который пояснил, что существующая КНС построена на средства жителей поселка, используется ими и не является бесхозным. Инициативная группа провела работу и отработала все возможные варианты, но не учла озвученную на предыдущем собрании информацию о том, что по сложившейся ситуации необходимо обращаться в первую очередь в АО Мосводоканал, на который возложены вопросы водоснабжения и водоотведения в г. Москве.

По итогам обсуждения выступления Росляковой Э.А. было внесено предложение принять к сведению результаты работы инициативной группы, за которое единогласно проголосовали присутствующие на собрании.

Присутствующие на собрании были информированы правлением СНТ, что с учетом возможного проведения работ по строительству КНС в зимний период представлена новая смета, где итоговая сумма возросла с 15,9 млн. руб до 20 млн. руб. Правление планирует провести переговоры с АО Мосводоканал

об оставлении в силе предыдущей сметы без увеличения её размера. При таких условиях целевой взнос с каждого участка предварительно составит примерно 58-60 тыс.руб. Из расчёта 100% оплаты, подключенных к канализации 140 участков и дополнительной оплаты с счета СНТ свободных денежных средств.

Далее участникам собрания было предложено определиться и проголосовать за один из вариантов дальнейших действий:

1.- за сбор целевых взносов в 58-80 тыс.руб.,(с уточнением суммы после переговоров с АО Мосводоканалом) и строительство новой КНС с последующей передачей её в АО Мосводоканал проголосовали 114 человек (с учетом доверенностей), против 6.

2.- за передачу имеющейся КНС на баланс ДГИ г.Москвы, путем обращения в судебные инстанции, проголосовали 6 участников, из них 3 жителя деревни, 3 члена СНТ. Против 114 человек(с учетом доверенностей)

Решение принято.

3. Изменения в составе правления Товарищества.

Председатель правления Толмачев С.П. предложил исключить из состава правления члена СНТ- Тереничеву Марину Андреевну(уч.№151) и включить в состав правления члена СНТ- Плотникова Андрея Александровича (уч.№14)

За внесенное предложение присутствующие на собрании члены СНТ проголосовали: «за» - 98 (с учетом доверенностей), «против» - 1.

Решение принято.

Председательствующий

С.П.Толмачев

Секретарь собрания

В.В.Горбунов